



3 950 000 €

**Buying villa**

**15 kamers**

**Oppervlak : 650 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land :**

1983 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar : 1995**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Mer**

**Heet water : Gaz**

**Conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

zwembad mogelijk, Airconditioning,

Dichtbij stranden, dubbele

beglazing

10 slaapkamers

7 terrassen

10 badkamers

1 douche

12 WC

**Energie klasse (dpe) :** Virgin to eps

**Uitstoot van broeikasgassen**

**(ges) :** Virgin to eps

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Les Issambres - Ref. V3254M - Mandat n°2276

Gelegen in Les Issambres, tegenover de zee, mooie woning van 650 m<sup>2</sup> woonoppervlak + ongeveer 100 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen. De villa ligt op een vlak terrein van 1.983 m<sup>2</sup> met een zwembad en heeft 10 slaapkamers, elk met een eigen badkamer en toilet. Ideaal voor een co-working activiteit of een kantoorhotel. Groot potentieel. Makelaarskosten inbegrepen op kosten van de verkoper.

#### Juridische informatie

3 950 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, #aucuneprocurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

