



795 000 €

**Kauf wohnung**

**4 zimmer**

**Oberfläche : 80 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des lebens : 31 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2010**

**Exposition : Sud est**

**Aussicht : Mer**

**Heißes wasser : Individuelle  
électrique**

**Inneren zustand : gut**

**Eigenschaften :**

Doppelverglasung, gesicherten  
Aufenthalt, Ruhig, Nahe Strände

3 schlafzimmer

1 terrasse

1 badezimmer

2 duschen

3 WC

4 parkplätze

2 keller

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen  
(ges) : A**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Wohnung Les Issambres - Ref. V824A - Mandat n°2279

Les Issambres, schöne Wohnung im Erdgeschoss von 80 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf das Meer, die 300 Meter vom Zentrum entfernt ist, und sehr nah am Strand, in einer sicheren Residenz. Sie besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer mit Badezimmer und WC, zwei Schlafzimmern mit Badezimmer und WC. Eine große L-förmige Terrasse von 100m<sup>2</sup>, zwei Keller und 4 Parkplätze vervollständigen diese Immobilie.

#### Rechtliche hinweise

795 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, Gut eigentumswohnung, Jährliche laufende ausgaben 1 800 € (150 € pro monat), #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

