Agence Léonie Lelièvre
IMMOBILIER - REAL ESTATE
PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR - LES ISSAMBRES - VAR

(0033) (0)4 94 55 32 30
www.leonie-lelievre.fr

1 600 000 €

Kauf villa
10 zimmer
Oberfläche : 340 m²

Oberfläche des landes : 2200 m²
Baujahr : 1980
Exposition : Sud
Aussicht : Collines
Heißes wasser : Electrique
Inneren zustand : gut
Äußerer zustand : gut
Berichterstattung : Fliesen

Eigenschaften :
Kamin, Pool, Studio, Wohnung, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Jacuzzi

7 schlafzimmer
5 terrassen
2 badezimmer
5 duschen
7 WC
5 parkplätze

Energieklasse (dpe) : C
Emission von treibhausgasen (ges) : A

Document non contractuel
11/05/2024 - Prix T.T.C

Villa Les Issambres - Ref. V3316M - Mandat n°2201

Haus von ca. 340 m² auf einem Grundstück von 2.200 m² mit einer Waldfläche von ca. 6.000 m². Es besteht im Erdgeschoss aus 2 praktisch identischen Studios von 26 m², davon 5 m² im Zwischengeschoss, Wohnzimmer mit Küchenbereich, Badezimmer mit WC und einer überdachten Terrasse von 11 m²; eine Wohnung von 36 m², bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küchenbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einer Terrasse von ca. 14 m²; ein großer Wohnraum mit Kamin von ca. 75 m² mit Küche, einem offenen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Toilette. Auf der oberen Ebene befindet sich das Haupthaus mit einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse, die mit der Küche verbunden ist, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit Terrasse, einem Schlafzimmer mit Schrank, einem Badezimmer und einem Duschbad mit WC. Die erste Etage bietet ein Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer tropezianischen Terrasse, ein großes Badezimmer, eine separate Toilette und ein Büro mit Schrank. Ein Swimmingpool und ein Poolhaus mit Toilette vervollständigen diese Immobilie.

Rechtliche hinweise