



1 600 000 €

**Kauf villa**

**10 zimmer**

**Oberfläche : 340 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

2200 m<sup>2</sup>

**Baujahr : 1980**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Collines**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Kamin, Pool, Studio, Wohnung,

Schlafzimmer im Erdgeschoss,

Jacuzzi

7 schlafzimmer

5 terrassen

2 badezimmer

5 duschen

7 WC

5 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Les Issambres - Ref. V3316M - Mandat n°2201

Haus von ca. 340 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2.200 m<sup>2</sup> mit einer Waldfläche von ca. 6.000 m<sup>2</sup>. Es besteht im Erdgeschoss aus 2 praktisch identischen Studios von 26 m<sup>2</sup>, davon 5 m<sup>2</sup> im Zwischengeschoss, Wohnzimmer mit Küchenbereich, Badezimmer mit WC und einer überdachten Terrasse von 11 m<sup>2</sup>; eine Wohnung von 36 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küchenbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einer Terrasse von ca. 14 m<sup>2</sup>; ein großer Wohnraum mit Kamin von ca. 75 m<sup>2</sup> mit Küche, einem offenen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Toilette. Auf der oberen Ebene befindet sich das Haupthaus mit einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse, die mit der Küche verbunden ist, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit Terrasse, einem Schlafzimmer mit Schrank, einem Badezimmer und einem Duschbad mit WC. Die erste Etage bietet ein Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer tropezianischen Terrasse, ein großes Badezimmer, eine separate Toilette und ein Büro mit Schrank. Ein Swimmingpool und ein Poolhaus mit Toilette vervollständigen diese Immobilie.

### Rechtliche hinweise

