



1 550 000 €

**Kauf haus**

**8 zimmer**

**Oberfläche : 240 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

1275 m<sup>2</sup>

**Baujahr : 1963**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Mer panoramique**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : zu renovieren**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Schwimmbad möglich, Nahe

Strände

5 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

2 duschen

2 parkplätze

1 keller

**Energieklasse (dpe) : E**

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) : E**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Haus Les Issambres - Ref. V3330M - Mandat n°2235

Nur wenige Gehminuten vom Meer und den Geschäften entfernt. Villa im „provenzalischen“ Stil mit UNGLAUBLICHEM BLICK AUF DEN GOLF VON SAINT-TROPEZ – RENOVIERT WERDEN – RIESIGES POTENZIAL. Mit einer Fläche von ca. Es ist ca. 242 m<sup>2</sup> groß, davon 37 m<sup>2</sup> Keller und Werkstatt, und besteht aus: Im Erdgeschoss: Eingang, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse mit Meerblick, Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmern. Auf der Gartenebene ein Wohnzimmer, eine Küche, 2 Schlafzimmer, eines davon mit Bad, Terrasse und Meerblick. Im Obergeschoss ein Schlafzimmer mit Terrasse, Wasseranschluss. Grundstück von 1275m<sup>2</sup>, Keller und Werkstatt. RIESIGES POTENZIAL!!! PC für Schwimmbad-, Doppelgaragen- und Fassadenmodifikation abgenommen und bereinigt (Datei auf Anfrage)

#### Rechtliche hinweise

1 550 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocureours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

