



425 000 €

Kauf haus

8 zimmer

Oberfläche : 145 m²

Oberfläche des lebens : 20 m²

Oberfläche des landes : 749 m²

Baujahr : 1980

Exposition : Sud ouest

Aussicht : Montagne

Heißes wasser : Electrique

Inneren zustand : gut

Eigenschaften :

in der Nähe von Geschäften,

nächste Dorf, Garten,

Doppelverglasung, Legen

5 schlafzimmer

1 terrasse

3 duschen

3 WC

1 garage

1 parken

Energieklasse (dpe) : E

Emission von treibhausgasen

(ges) : B

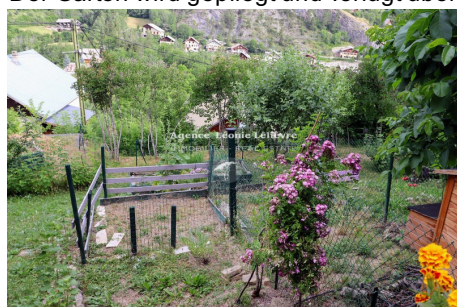
Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Haus Colmars - Ref. V3302M - Mandat n°2171

7 Minuten vom Dorf entfernt, im Stadtteil Talier mit Südwestausrichtung, schönes renoviertes Haus auf 3 Ebenen mit Terrassengarten mit Bäumen und Blumen und Blick auf die Berge und die Gardette. Auf der 1. Ebene befindet sich der Hauptwohnraum mit einem Wohnzimmer/Küche von 30 m² mit Zugang zu einer Terrasse, 2 Schlafzimmern (je 11 m²) und einem Duschbad. Im Erdgeschoss kann der Raum, der derzeit als Waschküche und Abstellraum genutzt wird, auch als unabhängiger Raum (kleines Schlafzimmer und Duschbad) genutzt werden. In der obersten Etage im Dachgeschoss wird der Raum in einen Schlafsaal mit 2 Schlafzimmern (11 und 16 m²), einem 17 m² großen Zimmer und einem 6 m² großen Duschbad umgewandelt. Die Einrichtung ist neu und sollte geschmacklich der Mehrheit entsprechen. Das Dach wurde in Stahlwannen erneuert, ein an das Bergklima angepasstes Dach. Das ganze Haus ist mit Doppelverglasung ausgestattet. Die Beheizung erfolgt mit einem Holzeinsatz im Kamin und elektrischen Heizkörpern mit Trägheit. Sie werden es zu schätzen wissen, sich in diesem Haus niederzulassen, ohne irgendwelche Arbeiten erledigen zu müssen. Der Garten wird gepflegt und verfügt über Bereiche, in denen ein Gemüsegarten



Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocédurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr
Agence Léonie Lelièvre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres
Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

Carte professionnelle n°83032017000017394 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 808.416.515

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel