



309 000 €

Kauf chalet

5 zimmer

Oberfläche : 144 m²

Oberfläche des lebens : 40 m²

Oberfläche des landes : 843 m²

Baujahr : 1974

Exposition : Sud est

Aussicht : Montagne

Heißes wasser : Electrique

Äußerer zustand : gut

Eigenschaften :

Accès proche de la D908, Bassin de nage chauffé 5.5/2.5m, Garage, Doppelverglasung, Veranda, Garten, à 5mn des commerces et des lieux de vie des 2 villages, 10 mn d'Allos et des stations de ski

3 schlafzimmer

1 terrasse

2 duschen

1 WC

1 garage

2 parkplätze

Energieklasse (dpe) : E

Emission von treibhausgasen

(ges) : E

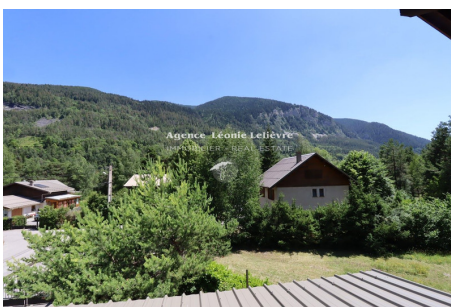
Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Chalet Colmars - Ref. V3296M - Mandat n°2173

Entdecken Sie im Außenbereich von Colmars, mit Zugang in der Nähe der D908, dieses renovierte Haus mit einem großen 40 m² großen Wohnzimmer mit offener Küche und einer Veranda auf der Ostseite, die Sie im Winter wie im Sommer zu schätzen wissen. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, eines davon auf der Wohnraumbene mit angrenzendem Duschbad und separatem WC. Im Obergeschoss finden Sie zwei schöne Schlafzimmer und ein Duschbad sowie zwei Flurräume, die derzeit in ein Spiel-/Lese-/Nähzimmer umgewandelt wurden. Das Haus verfügt über eine große sonnige Terrasse mit Pergola. Das 5,5*2*5 und 1,35 m tiefe Schwimmbaden ist mit einer wärmeisolierten und beheizten Hülle ausgestattet, die es Ihnen ermöglicht, es im Sommer und Winter ohne übermäßigen Stromverbrauch zu genießen. Das Haus wurde komplett renoviert und verfügt über eine Dekoration, die Ihnen gefallen dürfte. Im Keller von 40m² finden Sie eine Garage und eine Waschküche. Ein Teil des Kellers wird in ein unabhängiges 20 m² großes Studio umgewandelt. Die Isolierung der Wände und die Doppelverglasung garantieren die Ruhe der Bewohner und eine einfache Heizung im Winter mit einem Ölkessel und Trägheitsheizkörpern. Im



Rechtliche hinweise

Agence Leonie Lelièvre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

309 000 €

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocédurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr

Carte professionnelle n°83032017000017394 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 808 416 515

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel