

704 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 317 m<sup>2</sup>**

**Année construction :**

1960+2012

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Piscine nage à contre courant, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/05/2019 - Prix T.T.C



### Maison 1203 Les Issambres

Dans un quartier calme et résidentiel agréable maison sur deux niveaux bénéficiant d'une vue mer panoramique. Elle comprend de plain pied un séjour avec cheminée ouvrant sur une véranda, une cuisine séparée, 2 chambres dont une avec vue mer, toilettes séparés et une salle de bains. Au niveau rez de chaussée : 2 chambres ouvrant sur une terrasse, une salle d'eau avec toilettes. Une cave et nombreux placards. Une jolie piscine traditionnelle vient agrémenter la terrasse. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Frais et charges :

704 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Leonie Lelievre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

