

399 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 602 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Proche plages

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/06/2019 - Prix T.T.C



### Villa 1272 Les Issambres

Proche plages, agréable maison d'environ 55<sup>2</sup> de plain pied, jumelée sur un coté, construite dans les années 50 sur un terrain de 602m<sup>2</sup>. Séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc. Piscine, terrasse en partie couverte. Cabanon. Exposition Sud. Bon état général. Charges annuelles 200€

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Leonie Lelievre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

