

1 370 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 250 m²

Surface terrain : 1372 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine diatomée chauffée, Double vitrage, Portail automatique, Quartier résidentiel, Alarme, Volets électriques, Adoucisseur d'eau, Pool house, Alarme, Aspiration centralisée

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (gés) : C

Document non contractuel
16/06/2019 - Prix T.T.C



Villa 1380 Les Issambres

Vue mer féérique pour cette villa entièrement rénovée en 2003. De plain pied elle comprend : Entrée avec vestiaires, beau séjour/salle à manger avec baies à galandage ouvrant sur terrasse, cuisine ouverte équipée, une grande chambre avec salle de bains complète (douche multi jets, baignoire, wc, bidet). A l'étage une tour faisant office de bureau. Au niveau rez de jardin : buanderie avec lavabo, 4 belles chambres avec placards et accès à une terrasse, 2 salles d'eau, 2 wc. 1 grand atelier. Piscine en forme libre avec pompe à chaleur et pool house équipé d'une cuisine, barbecue. Beau jardin complanté de 1172m²+200m² en jouissance privative. Belles prestations : alarme, portail électrique, climatisation réversible. Grand garage de 35 m². Frais d'agence à la charge du vendeur.

Frais et charges :

1 370 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Leonie Lelievre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

