

2 000 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : sud**

**Vue : mer panoramique**

**État intérieur : excellent**

**État extérieur : excellent**

**Prestations :**

Alarme, Cheminée, Piscine, Portail automatique, Volets électriques, Chambre de plain-pied, Climatisation

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/06/2019 - Prix T.T.C



**Villa 1494 Les Issambres**

**EXCLUSIMTE :** Superbe vue mer pour cette belle villa entièrement rénovée sise sur un terrain de 1700m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : toilettes invités avec lave-mains, belle cuisine avec coin repas, séjour/salle à manger avec cheminée ouvrant sur une grande terrasse. Chambre de maître ouvrant sur une terrasse couverte, avec salle d'eau, wc et placards. Au rez de jardin : une petite chambre avec salle d'eau, 2 chambres, une salle de bains (douche+baignoire) avec wc, grande buanderie. Studio indépendant avec cuisine équipée, salle d'eau avec wc. Piscine chauffée avec pompe à chaleur, arrosage automatique, lumières extérieurs, alarme, portail électrique, jeux de boules, gloriette, garage, stores électriques, climatisation réversible dans toutes les pièces. Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur

Frais et charges :

2 000 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Leonie Lelievre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

