

230 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud**  
**Vue : dégagée**  
**État intérieur : bon**

**Prestations :**  
Calme, Piscine, Proche plages

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 parking  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : G**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
21/05/2019 - Prix T.T.C



### Appartement 1257 Les Issambres

A 500m des plages et du port, appartement de 60m<sup>2</sup> situé au premier et dernier étage d'une résidence avec piscine. Séjour climatisé, ouvrant sur une terrasse de 7,50m<sup>2</sup>, une mezzanine/chambre de 23m<sup>2</sup>, une chambre avec placards, une salle de bains, wc séparé. Cave de 12m<sup>2</sup>, parking. Secteur calme. Copropriété de 99 appartements, charges annuelles 2268 €.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 268 €

Bien en copropriété

99 lots dans la copropriété 230 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Leonie Lelievre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

